



WAGONWHEEL

PREGUNTAS FRECUENTES DEL PRESTAMISTA

¿Qué incluye un paquete estándar del prestamista?

1

Declaracion de Cierre

Este es un documento que contiene información clave como el monto del préstamo, la tasa de interés, los pagos mensuales y los costos de cierre. Aquí es donde el prestatario también encontrará el monto de dinero que debe llevar al cierre, lo cual es importante para completar la transacción.



2

Solicitud del Prestamo

Este es un documento que recopila detalles clave sobre el prestatario, como información personal, historial laboral, ingresos, activos, deudas y la propiedad que se va a financiar. Ayuda al prestamista a evaluar la capacidad del prestatario para pagar y a definir el monto y las condiciones del préstamo



3

Escritura de Fideicomiso/ Contrato de Garantía Hipotecaria

Este es un documento legal que le da al prestamista el derecho de ejecutar la hipoteca sobre la propiedad si el prestatario incumple con el préstamo.



4

Ley Federal de Igualdad de Oportunidad de Crédito

Esta es una ley que garantiza que todas las personas tengan la misma oportunidad de obtener crédito. Prohíbe la discriminación por motivos de raza, color, religión, origen nacional, sexo, estado familiar, edad o recepción de asistencia pública al solicitar crédito



5

Tabla Inicial de Amortización

Este documento proporciona un plan de pago detallado del préstamo. Muestra cómo se divide cada pago entre el capital y los intereses a lo largo del plazo del préstamo, para que el prestatario pueda ver cómo su deuda disminuye gradualmente.



6

Nota de Promesa de Pago/Pagaré

Este es un documento en el que se promete pagar el préstamo. Incluye detalles como el monto del préstamo, la tasa de interés, el calendario de pagos y las consecuencias si el prestatario no paga según lo acordado. También muestra la fecha del primer pago, la fecha del último pago, la fecha de vencimiento mensual y la fecha en que un pago se considera atrasado



7

Autorización para la Administración del Seguro Social (SSA) para Divulgar la Verificación del Número de Seguro Social (SSN)

Esto permite que el prestamista solicite y verifique directamente el número de seguro social (SSN) del prestatario con la SSA. Esto ayuda al prestamista a confirmar la identidad del prestatario y asegurar que el SSN proporcionado sea correcto



8

Solicitud de Transcripción de Declaración de Impuestos

Este es un formulario que permite al prestamista solicitar una copia de la información de la declaración de impuestos del prestatario directamente al IRS. Esto ayuda al prestamista a verificar sus ingresos y detalles fiscales como parte del proceso de solicitud de hipoteca.



Nota Importante: Este no es un conjunto completo de documentos del prestamista y solo proporciona información sobre los documentos más comunes que podrían incluirse en un paquete de préstamo.

¿Estás listo para comprar tu hogar? ¡Nos encantaría ayudarte en cada paso de tu viaje hacia la compra de tu casa!
Contáctanos para más información.